

# Gemeinde Zarpen

Der Bürgermeister



## Öffentliche Niederschrift

### Sitzung der Gemeindevorstand Zarpen

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 18.09.2025

**Raum, Ort:** Gaststätte 'Zum Eckkrug' Zarpen, Hauptstraße 50, 23619 Zarpen

**Sitzungsbeginn:** 19:33 Uhr

**Sitzungsende:** 20:14 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### Gemeindevorstand Zarpen

###### Anwesende:

###### Vorsitz

Herr Wolf-Friedrich Schöning

###### Mitglieder

Herr Bernhard Genendsch

Herr Christian Haake

Herr Heiko Hahn

Frau Christina Herbst

Herr Curd-Patrick Hoffmann

Frau Heike Hoffmann

Frau Katrin Löhndorf

Herr Tim Raab

Herr Mario Weinrich

Herr Johannes Wolgast

###### Protokollführung

Herr Thorsten Fehrmann

###### Abwesende:

###### Mitglieder

Herr Frank Meyer	entschuldigt
Herr Hanno Rath	entschuldigt

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit, Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
  - 3.1 Wunsch nach zwei Einwohnerfragestunden in einer Sitzung
  - 3.2 Fahrradweg Richtung Dahmsdorf ist zugewachsen
- 4 Einwendungen zur Sitzungsniederschrift vom 05.06.2025 **VO/2025/22-278**
- 5 Einwendungen zur Sitzungsniederschrift vom 03.07.2025
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Gemeinde-wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Zarpen **VO/2025/22-279**
- 8 Veräußerung Baugebiet Groth Weeden - hier: Genehmigung des Städtebaulichen Vertrages über die Erschließung **VO/2025/22-281**
- 9 Baugebiet "Groth Weeden" Erschließungsplanungskosten Bewilligung außerplanmäßiger Ausgaben **VO/2025/22-285**
- 10 Abschluss Konzessionsvertrag Gasversorgungsnetz mit den Vereinigten Stadtwerken Netz GmbH, Ratzeburg **VO/2025/22-283**
- 11 Abschluss Konzessionsvertrag Stromversorgungsnetz mit der TraveNetz GmbH, Lübeck **VO/2025/22-284**
- 12 Einbau einer neuen Einbauküche nebst Geschirrspüler in der KiTa Villa Kunterbunt Zarpen **VO/2025/22-286**
- 13 Verschiedenes
  - 13.1 defekte Straßenlaterne in Dahmsdorf
  - 13.2 Rückmeldung zum Ferienspaß 2025

- 13.3 Kita Arche Noah benötigt Milchglasfolie an einigen Glaselementen
- 13.4 Katastrophenschutz
- 13.5 parkende Fahrzeuge blockieren Fußwege
- 13.6 Löschwasserentnahmestelle An der Beek

# **Protokoll**

## **Öffentlicher Teil:**

---

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Gemeindevorsteher/innen waren am 09.09.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Die Einladung war außerdem auf der Website des Amtes unter [www.amt-nordstormarn.de/Bürgerservice/Sitzungskalender/](http://www.amt-nordstormarn.de/Bürgerservice/Sitzungskalender/) veröffentlicht.

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit sind gegeben. Einwendungen werden nicht erhoben.

Es sind zu Beginn der Sitzung 11 von 13 Mitgliedern anwesend.

---

### **2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit, Feststellung der Tagesordnung**

Es wird beantragt, die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt "Bericht über mögliche Alternativen der Verkehrliche Erschließung (Busverkehr) der DGS Zarpen" zu reduzieren.

Es wird beantragt, die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt "Teilaufstellung des Regionalplans des Planungsraums III Kapitel 4.7 zum Thema Windenergie an Land (Entwurf Juli 2025) Auswirkung auf die Gemeinde" zu reduzieren.

Es wird beantragt, den Tagesordnungspunkt „Einbau einer neuen Einbauküche nebst Geschirrspüler in der KiTa Villa Kunterbunt Zarpen“ öffentlich zu beraten. Somit entfällt TOP 16 „Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse“.

Abstimmungsergebnis:      11      Stimmen dafür  
                                  0      Stimmen dagegen  
                                  0      Stimmenthaltungen

Es gilt somit die vorab dargestellte Tagesordnung.

---

### **3. Einwohnerfragestunde**

---

#### **3.1. Wunsch nach zwei Einwohnerfragestunden in einer Sitzung**

Ein Bürger fragt nach, ob es zukünftig zwei Mal den TOP Einwohnerfragestunde geben könnte, damit man am Ende des öffentlichen Teils noch Fragen zu den besprochenen TOPs stellen kann.

Die Gemeindevorsteherin steht dem Vorschlag positiv gegenüber.

---

#### **3.2. Fahrradweg Richtung Dahmsdorf ist zugewachsen**

Pflanzlicher Bewuchs ragt in den Fahrradweg rein. Ein Bürger fragt, ob da bereits erste Schritte eingeleitet worden sind.

Der Bürgermeister gibt an, dass das Ordnungsamt bereits informiert ist.

---

#### **4. Einwendungen zur Sitzungsniederschrift vom 05.06.2025**

VO/2025/22-278

Die Niederschrift über die Sitzung war allen Mitgliedern der Gemeindevorvertretung zugänglich. Gegen Inhalt, Form und Fassung der Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben.

---

#### **5. Einwendungen zur Sitzungsniederschrift vom 03.07.2025**

Die Niederschrift über die Sitzung war allen Mitgliedern der Gemeindevorvertretung zugänglich. Gegen Inhalt, Form und Fassung der Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben.

---

#### **6. Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

- Der Weg zum Struckteich und am Wanderweg wurden durch den Technischen Betriebshof (TBH) des Amtes freigeschnitten. Die Gemeindevorvertretung dankt dem TBH für die gute Arbeit. Weitere Arbeiten erfolgen im Spätherbst oder Winter.

Anmerkung aus der Gemeindevorvertretung:

Der „Rodelberg“ zwischen dem unteren und oberen Wanderweg müsste auch freigeschnitten werden.

- Der Riesenbärenklau am Struckteich wurde im Sommer bekämpft. Die Pflanzen sind wieder gewachsenen. Eine Firma wird sich dem Riesenbärenklau erneut annehmen.

Anmerkung aus der Gemeindevorvertretung:

Zwischen Sportplatz und Friedhof ist auch Riesenbärenklau gewachsen, so dass es eine Überlegung ist, dass die Gemeinde und der TSV Zarpen die Firma zusammen beauftragen, um Kosten zu sparen.

- Etliche „Löcher“ in den Straßen wurden durch den TBH aufgefüllt. Es stehen noch Restarbeiten durch den TBH an. Es sind zwischenzeitlich neue „Löcher“ entstanden, die der TBH mitmachen soll.

- Die Kita Villa Kunterbunt hat eine neue Küche bekommen, da die alte Küche den neuen Vorgaben nicht entspricht. Näheres wird bei dem entsprechenden TOP besprochen.

- In den nächsten Wochen findet die Leerung der Straßeneinläufe ugs. Sinkkästen statt.

- Die Art und der Umfang des Winterdienstes werden noch besprochen, da im Raum steht, dass der Winterdienst unterschiedlich durchgeführt wird.

- Der Abschluss der Sanierungsarbeiten der Toiletten in der Schule steht kurz bevor.

- Der Weltkindertag findet am 20.09.2025 statt. Hierzu wird in der Schule ein entsprechendes Programm durchgeführt.

- Für die nächste Sitzung sollen Mängel und Bedarfe an Verkehrsspiegeln auf die TO genommen werden.
-

**7. Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Gemeindewehrführers der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Zarpen**  
VO/2025/22-279

**Beschluss:**

Die Gemeinde Zarpen beschließt, der Wahl des Herrn Michael Johannesson zum stellvertretenden Gemeindewehrführer der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Zarpen zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**    11    Stimmen dafür  
                                  0    Stimmen dagegen  
                                  0    Stimmenenthaltungen

---

**8. Veräußerung Baugebiet Groth Weeden - hier: Genehmigung des Städtebaulichen Vertrages über die Erschließung**  
VO/2025/22-281

Die Gemeindevorsteherin Heike Hoffmann und der Gemeindevorsteher Curd-Patrick Hoffmann erklären sich bei den TOPen 8 und 9 für befangen und verlassen den Sitzungssaal.

**Beschluss:**

Die Gemeinde nimmt die Erläuterungen zur Kenntnis und genehmigt rückwirkend den Abschluss des Städtebaulichen Vertrages über die Erschließung.

Die Kosten für den Abschluss und Vollzug des Städtebaulichen Vertrags trägt die Gemeinde zu 1/3 und die Käuferin zu 2/3.

**Abstimmungsergebnis:**    9    Stimmen dafür  
                                  0    Stimmen dagegen  
                                  0    Stimmenenthaltungen

---

**9. Baugebiet "Groth Weeden" Erschließungsplanungskosten  
Bewilligung außerplanmäßiger Ausgaben**  
VO/2025/22-285

Die Gemeindevorsteherin Heike Hoffmann und der Gemeindevorsteher Curd-Patrick Hoffmann erklären sich bei TOP 8 bereits für befangen und warten weiterhin außerhalb des Sitzungsaals.

**Beschluss:**

Den außerplanmäßigen Ausgaben für die Erschließungsplanung des Baugebiets „Groth Weeden“ für

- |                      |      |                |
|----------------------|------|----------------|
| a) Verkehrsanlagen   | über | 45.857,83 Euro |
| und                  |      |                |
| b) Ingenieurbauwerke | über | 12.490,09 Euro |

wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt über den Verkaufserlös.

**Abstimmungsergebnis:**    9    Stimmen dafür  
                                  0    Stimmen dagegen  
                                  0    Stimmenenthaltungen

---

**10. Abschluss Konzessionsvertrag Gasversorgungsnetz mit den Vereinigten Stadtwerken Netz GmbH, Ratzeburg**  
VO/2025/22-283

Die Gemeindevorsteherin Heike Hoffmann und der Gemeindevorsteher Curd-Patrick Hoffmann werden darüber informiert, dass der TOP 10 aufgerufen wird. Die Gemeindevorsteherin Heike Hoffmann und der Gemeindevorsteher Curd-Patrick Hoffmann betreten wieder den Sitzungssaal.

**Beschluss:**

Die Gemeinvertretung beschließt, den vorgelegten Entwurf des Konzessionsvertrages für das Gasversorgungsnetz mit den Vereinigten Stadtwerken Netz GmbH, Ratzeburg abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:** 11 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenenthaltungen

---

**11. Abschluss Konzessionsvertrag Stromversorgungsnetz mit der TraveNetz GmbH, Lübeck**  
VO/2025/22-284

**Beschluss:**

Die Gemeinvertretung beschließt, den vorgelegten Entwurf des Konzessionsvertrages für das Stromversorgungsnetz mit der TraveNetz GmbH, Lübeck abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:** 11 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenenthaltungen

---

**12. Einbau einer neuen Einbauküche nebst Geschirrspüler in der KiTa Villa Kunterbunt Zarpen**  
VO/2025/22-286

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Bürgermeister wird rückwirkend ermächtigt, für die Anschaffung einer neuen Einbauküche sowie für die Anschaffung einer Industrie-Geschirrspülmaschine mit den wirtschaftlichsten Anbietern entsprechende Kaufverträge abzuschließen. Die hierfür aufzuwendenden Haushaltsmittel in Höhe von € 11.800,00 sind außerplanmäßig bereitzustellen.

**Abstimmungsergebnis:** 11 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenenthaltungen

---

**13. Verschiedenes**

---

**13.1. defekte Straßenlaterne in Dahmsdorf**

In Dahmsdorf ist eine Straßenlaterne defekt. Die zuständige Firma wird mit der Fehlerbehebung beauftragt.

---

**13.2. Rückmeldung zum Ferienspaß 2025**

Die Gemeindevertretung spricht einen großen Dank an die Organisatoren des Ferienspaßprogramms aus.

Das Ferienspaßprogramm wurde insbesondere in den ersten drei Ferienwochen sehr gut angenommen. Durch die Kita Schließungen in den letzten drei Ferienwochen war zu erkennen, dass die Familien nicht mehr vor Ort waren, sodass deutlich weniger Kinder an den Angeboten teilgenommen haben.

Die Nachtwanderung war besonders stark frequentiert. Es kam der Wunsch auf, dass das Schritttempo reduziert wird und entweder Pausen gemacht werden oder die Strecke gekürzt

werden muss. Eine Überlegung war auch, den Start je nach Einsetzen der Dunkelheit später einzuplanen.

---

### **13.3. Kita Arche Noah benötigt Milchglasfolie an einigen Glaselementen**

Die Kita Arche Noah möchte gerne an einigen Glaselementen Milchglasfolie angebracht wissen.

Der Bürgermeister kümmert sich um die Zuständigkeit.

---

### **13.4. Katastrophenschutz**

Es wird aus der Gemeindevertretung angeregt sich dem Thema Katastrophenschutz verstärkt anzunehmen und entsprechende Vorbereitungen zu treffen.

Auch soll im nächsten Haushalt entsprechende finanzielle Mittel zur Verfügung gestellt werden.

Im Einzelnen sollen folgende Themenbereich im Auge behalten werden:

- Nutzung Turnhalle
  - Versorgung der Turnhalle mit Strom, Wärme, Wasser
  - Kauf von Notstromgeräten (Die Feuerwehr kann ihre Geräte im Notfall nicht zur Verfügung stellen.)
- 

### **13.5. parkende Fahrzeuge blockieren Fußwege**

An einigen Stellen in der Gemeinde soll es häufiger vorkommen, dass Fußwege durch Fahrzeuge blockiert werden.

Der Bürgermeister rät die Polizei zu informieren. Er weist zusätzlich darauf hin, dass das Ordnungsamt bereits im Gemeindegebiet nach Falschparkern Ausschau hält.

---

### **13.6. Löschwasserentnahmestelle An der Beek**

Auch im Bereich der Löschwasserentnahmestelle An der Beek sollen häufig Autos parken. Die Erreichbarkeit des Löschwassers wird auch durch starken Pflanzenbewuchs infrage gestellt.

Ein Vorschlag zur Problemlösung ist den Bereich für das Parken bis zu drei Stunden zu erlauben.

Bei dem Bewuchs wird vermutet, dass der Gewässerpflegerverband bei ihrer „Schau“ den Bewuchs feststellen wird und entsprechend das Entfernen beauftragen wird.

Der Bürgermeister fragt in die Runde der anwesenden Feuerwehrmitglieder, ob die Erreichbarkeit tatsächlich eingeschränkt ist und ob die Entnahmestelle genutzt wird. Da die Löschwasserentnahmestelle zu wenig Wasser führt, wird diese nicht genutzt.

Die Überlegung in der Gemeindevertretung ist das Schild „Löschwasserentnahmestelle“ zu entfernen.

Der Bürgermeister wird den Gewässerpflegerverband ansprechen.

---

gez. Wolf-Friedrich Schöning

Bürgermeister

gez. Thorsten Fehrmann

---

Protokollführung

